

Załącznik
do Zarządzenia nr RO.0050.19.2019
Wójta Gminy Niedźwiada
z dnia 30 kwietnia 2019 r.

REGULAMIN rekrutacji i uczestnictwa w projekcie:

"Odnawialne źródła energii w Gminie Niedźwiada"

Użyte w Regulaminie pojęcia oznaczają odpowiednio:

- 1. Projekt** – projekt „Odnawialne źródła energii w Gminie Niedźwiada” planowany do realizacji w latach 2020-2021, współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 4 Energia przyjazna środowisku, Działanie 4.1 Wsparcie wykorzystania OZE.
- 2. Mieszkaniec/wnioskodawca** – osoba fizyczna, ubiegająca się o udział w realizacji projektu, będąca właścicielem/współwłaścicielem nieruchomości położonej na terenie objętym projektem (Gmina Niedźwiada), zabudowanej budynkiem mieszkalnym, przy czym jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, wnioskodawcą są wszyscy współwłaściciele. **W przypadku nieruchomości będącej we współwłasności, wszyscy współwłaściciele muszą wyrazić zgodę na użyczenie nieruchomości na cele projektu (podpisać umowę użyczenia).**
- 3. Beneficjent** – wnioskodawca zakwalifikowany do udziału w projekcie i uczestniczący w nim na podstawie umowy zawartej z Gminą. Jeżeli nieruchomość stanowi przedmiot współwłasności, Beneficjentem są wszyscy współwłaściciele. Wszyscy współwłaściciele stają się w takiej sytuacji stronami umowy. Postanowienia umowy dotyczące beneficjenta stosuje się odpowiednio do wszystkich współwłaścicieli.
- 4. Gmina** – Gmina Niedźwiada.
- 5. Umowa** – umowy (umowa użyczenia i umowa o wzajemnych zobowiązaniach organizacyjnych i finansowych) określające zasady udziału beneficjenta w projekcie, do których stosuje się postanowienia niniejszego regulaminu.
- 6. Budynek** – stanowiący własność/współwłasność wnioskodawcy (Beneficjenta) budynek służący zaspokajaniu potrzeb mieszkalnych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, położony na nieruchomości znajdującej się na terenie Gminy Niedźwiada. Budynek zgłaszany do projektu na dzień składania *Deklaracji i formularza zgłoszenia* musi być przekazany do użytkowania i zamieszkiwany.
- 7. Zestaw solarny/kolektor słoneczny** – zespół urządzeń i instalacji solarnych, połączonych z budynkiem mieszkalnym, wykorzystywanych do indywidualnego podgrzewania wody użytkowej z wykorzystaniem energii słonecznej.
- 8. Piec na biomase** – źródło ciepła (kocioł) zasilane automatycznie bądź ręcznie, dedykowane do spalania biomasy. Paliwem może być biomasa pochodzenia rolniczego (różne formy słomy, traw i roślin energetycznych, niepełnowartościowe ziarna zbóż) jak i leśnego – drewno niepełnowartościowe jak również materiał drzewny powstały z tego drewna poprzez celowe rozdrobnienie tego drewna (zrębek, pellet).
- 9. Regulamin** – niniejszy regulamin.

§ 1 Informacje ogólne

1. Gmina Niedźwiada, w celu przygotowania wniosku aplikacyjnego o dofinansowanie projektu z zakresu odnawialnych źródeł energii, będzie prowadziła w okresie od 6 maja 2019 r. do 24 maja 2019 r. nabór osób zainteresowanych uczestnictwem w projekcie, na następujący zakres:

- **Montaż kolektorów słonecznych**
- **Montaż kotłów na biomasę**

2. W przypadku pozyskania dofinansowania przedmiotowy projekt powinien zostać zrealizowany w latach 2020 -2021.

3. Projekt będzie współfinansowany ze środków pochodzących z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego i wysokość dofinansowania wyniesie do 85 % kosztów kwalifikowalnych (kosztów netto).

4. Warunkiem realizacji projektu jest wybranie wniosku złożonego przez Gminę do dofinansowania oraz podpisanie umowy na realizację projektu z Zarządem Województwa Lubelskiego.

§ 2 Szczegółowe informacje o instalacjach odnawialnych źródeł energii

I. Kolektory słoneczne

1. Kolektory słoneczne (zestawy solarne) służą do podgrzewania zimnej wody do celów użytkowych w gospodarstwie domowym przy wykorzystaniu energii słonecznej.

Kompletny zestaw składa się z:

- kolektorów słonecznych wraz z uchwytami do ich zamocowania pod optymalnym kątem (dachy o małym nachyleniu),
- podgrzewacza wody (zasobnika ciepłej wody użytkowej),
- zespołu pompowo – sterowniczego,
- zespołu naczyń zbiorczych przeponowych (1 naczynie w obiegu solarnym, 1 naczynie w obiegu c.w.u.),
- kompletu orurowania wraz z armaturą przyłączeniową i izolacją cieplną,
- nośnika ciepła (płyn solarny o temperaturze krzepnięcia – 35°C).

Koszt niekwalifikowalne:

Koszt niekwalifikowalnym są elementy niezwiązane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności:

- koszt grzałki do podgrzewania wody w zasobniku c.w.u.,
- koszt drugiej węzownicy służącej do podłączenia ze źródłem ciepła (piecem),
- instalacje, w których wyprodukowana energia wykorzystywana jest w budynkach, w których prowadzona jest działalność rolnicza, np. instalacja została wybudowana na kurniku, chlewni, suszarni i produkuje energię na ich potrzeby.

2. Zapotrzebowanie na ciepłą wodę użytkową zależy od liczby osób/użytkowników zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym. Planując liczbę, a tym samym powierzchnię paneli na budynku bierze się pod uwagę liczbę osób zamieszkujących w tym budynku. Ilość montowanych kolektorów słonecznych i pojemność zbiornika na ciepłą wodę powinna zapewniać przynajmniej 50 l ciepłej wody na osobę/dobę o temperaturze minimum 50° C.

Ze względu na wstępne rozeznanie zapotrzebowania mieszkańców na wodę podgrzewaną przez energię słoneczną Gmina Niedźwiada zakłada instalację kolektorów słonecznych 2, 3 i 4 panelowych, co odpowiada gospodarstwom domowym do 4, do 6 osób i powyżej 6 osób.

Nie zaleca się montażu kolektorów słonecznych dla gospodarstwa domowego zamieszkałego przez 1 – 2 osoby, z uwagi na relatywnie niewielkie oszczędności osiągnane w takich gospodarstwach domowych.

3. Szacuje się, że finansowy udział uczestnika projektu wyniesie minimum:

- 15% wartości netto zakupu i i montażu instalacji
- całkowity koszt podatku VAT
- koszt grzałki do podgrzewania wody w bojlerze oraz prace dotyczące podłączenia do pieca (druga węzownica)

4. Istotne postanowienia w zakresie montażu kolektorów:

1) kolektory słoneczne będą montowane na dachu, a w przypadku braku technicznej możliwości montażu na dachu - na elewacji budynku. Montaż kolektorów na gruncie będzie miał miejsce tylko w wyjątkowych sytuacjach.

Miejsce montażu kolektorów zostanie określone przez projektanta na etapie wykonywania dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań i obowiązujących przepisów.

2) w przypadku montażu instalacji solarnej na gruncie całkowity koszt wykonania konstrukcji nośnej należy do uczestnika projektu,

3) w przypadku braku w budynku mieszkalnym instalacji ciepłej wody wykonanie takiej instalacji należy do obowiązków właściciela budynku. Jeżeli właściciel nie wykona takiej instalacji na własny koszt, będzie to jednoznaczne z rezygnacją uczestnictwa w projekcie.

4) instalacja elektryczna włączeniowa w budynku powinna być sprawna, posiadać uziemienie i zabezpieczenia przeciwprzepięciowe i przeciwporażeniowe. Dostosowanie instalacji elektrycznej do obecnych wymogów, przepisów i norm leży po stronie właściciela budynku i winno być wykonane przed montażem instalacji solarnej,

5) wewnętrzna instalacja wodociągowa musi być wyposażona w zawór redukcji ciśnienia wody (tzw. reduktor ciśnienia). W przypadku braku takiego zaworu, mieszkaniec powinien na własny koszt dokonać jego montażu przed montażem instalacji solarnej.

II. Kotły na biomasę

1. Kotły na biomasę służą do ogrzewania budynków mieszkalnych przy wykorzystaniu biomasy.

2. Kotły będą w pełni automatyczne z możliwości stosowania w nich jako paliwa **wyłącznie biomasy**.

3. Zapotrzebowanie na ciepło zależy od powierzchni budynku oraz liczby osób/użytkowników zamieszkujących w danym gospodarstwie domowym.

Koszt niekwalifikowalne:

Kosztem niekwalifikowalnym są elementy niezwiązane z produkcją energii ze źródeł odnawialnych, w szczególności:

- koszty związane z zakupem i instalacją źródeł, które nie spełniają wymagań,

- koszty wymiany wkładu kominowego,

- instalacje, w których wyprodukowana energia wykorzystywana jest w budynkach, w których prowadzona jest działalność rolnicza (np. instalacja wybudowana w kurniku, chlewni, suszarni, które dzięki energii w niej produkowanej są np. ogrzewane).

4. Szacuje się, że udział uczestnika projektu wyniesie minimum:

- 15% wartości netto zakupu i montażu instalacji
- całkowity koszt podatku VAT

5. Istotne postanowienia w zakresie montażu kotłów na biomasę

1) w przypadku braku w budynku mieszkalnym instalacji ciepłej wody, wykonanie takiej instalacji należy do obowiązków właściciela budynku. Jeżeli właściciel nie wykona takiej instalacji na własny koszt, będzie to równoznaczne z rezygnacją uczestnictwa w projekcie,

2) w budynku musi być wydzielone pomieszczenie na kotłownię, zgodne z obowiązującymi przepisami prawa, lub musi istnieć kotłownia.

§ 3 Warunki uczestnictwa w projekcie

1. Mieszkańcy zainteresowani uczestnictwem w projekcie powinni w terminie **od 06.05.2019 r do 24.05.2019 r.** złożyć w **Urzędzie Gminy Niedźwiada, pokój nr 19 Deklarację i formularz zgłoszenia do projektu oraz zawrzeć z Gminą umowę użyczenia części nieruchomości/części budynku.**

2. Uczestnictwo w projekcie jest dobrowolne.

3. Warunkiem uczestnictwa w projekcie jest:

- 1) lokalizacja budynku mieszkalnego, który ma posiadać zainstalowany zestaw solarny/kocioł na biomasę, na terenie Gminy Niedźwiada,
- 2) uregulowany stan prawny nieruchomości, na której zlokalizowany jest budynek mieszkalny,
- 3) zamieszkiwanie w budynku, zgłoszonym do projektu,
- 4) istnienie technicznych możliwości montażu zestawu solarnego i kotła na biomasę,
- 5) złożenie *Deklaracji i formularza zgłoszenia do projektu* oraz podpisanie umowy użyczenia części nieruchomości (części budynku mieszkalnego),
- 6) podpisanie umowy o wzajemnych zobowiązaniach organizacyjnych i finansowych pomiędzy Gminą a mieszkańcem, związanych z montażem indywidualnego zestawu solarnego/kotła na biomasę, które nastąpi w momencie uzyskania przez Gminę decyzji o przyznaniu dofinansowania,
- 7) uiszczenie przez mieszkańca opłaty za udział w projekcie w terminie i w wysokości określonej w umowie w sprawie wzajemnych zobowiązań organizacyjnych i finansowych, o której mowa w powyższym punkcie,
- 8) brak istniejącej instalacji solarnej na nieruchomości.

4. Mieszkańcy Gminy Niedźwiada mogą aplikować zarówno o montaż kolektorów słonecznych, jak i kotłów na biomasę. Należy jednak wziąć pod uwagę możliwości techniczne, w tym w szczególności powierzchnię budynku/nieruchomości umożliwiającą prawidłowy montaż urządzeń.

5. Instalacje zamontowane na i w budynkach nie mogą być wykorzystywane do prowadzenia działalności rolniczej oraz działalności gospodarczej, w tym agroturystyki – muszą być przeznaczone wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego.

6. Nie ma możliwości montażu zestawu solarnego na połaci dachowej zawierającej azbest (dach nie może być pokryty eternitem).

7. Warunkiem koniecznym do udziału w projekcie jest brak jakichkolwiek zobowiązań wobec Gminy Niedźwiada z tytułu należności podatkowych, opłat za wodę, kanalizację, odpady komunalne, itp. Uczestnikiem projektu może być wyłącznie osoba, która złożyła deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

UWAGA: Nie ma możliwości montażu instalacji solarnych ani kotłów na biomasę na i w budynkach będących aktualnie w trakcie budowy. Lokalizacje takie będą zamieszczane wyłącznie na liście rezerwowej.

8. Po przeprowadzeniu procedury kwalifikacji do projektu, wyłoniony przez Gminę projektant wykona dokumentację projektową dla każdego typu kolektora oraz na piece na biomasę /dokona wizji lokalnej we wszystkich lokalizacjach zgłoszonych do projektu, celem wykonania dokumentacji. Na etapie wykonywania dokumentacji projektowej zweryfikowana zostanie możliwość montażu kotła na biomasę.

9. Do projektu nie zostanie zakwalifikowany wnioskodawca, u którego, na etapie wykonywania dokumentacji projektowej stwierdzono, brak technicznych możliwości montażu zbiornika na wodę, zestawu kolektorów albo kotła na biomasę. Brak technicznych możliwości montażu w danej lokalizacji kolektora/pieca będzie podstawą do rozwiązania umowy użyczenia i skreślenia z listy beneficjentów projektu.

W związku z ograniczeniami wprowadzonymi w Regionalnym Programie Operacyjnym Województwa Lubelskiego na lata 2014 – 2020 istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie na te projekty, w których łączna moc instalacji z OZE nie przekracza 2 MW przy energii słonecznej i 5MW przy energii z biomasy. Z tego względu deklaracje mieszkańców będą rozpatrywane według kolejności ich składania, aby łączna moc instalacji nie przekroczyła wartości granicznych, gdyż wtedy wniosek zostałby odrzucony ze względów formalnych.

§ 4 Zasady rekrutacji uczestników projektu

1. Podstawą zakwalifikowania się do projektu będzie stanowiło złożenie *Deklaracji i formularza zgłoszenia do projektu* oraz **podpisanie umowy na bezpłatne użyczenie nieruchomości na cele projektu.**

W celu zawarcia umowy należy zgłosić się osobiście do Urzędu Gminy w Niedźwiadzie (pokój nr

19) wraz z dowodem osobistym.

2. W przypadku, kiedy ilość złożonych deklaracji przekroczy ilość miejsc przewidzianych w projekcie, Gmina zastrzega sobie możliwość wprowadzenia dodatkowych kryteriów kwalifikacji do projektu (w szczególności może to być ilość osób zamieszkująca daną nieruchomość).

3. W oparciu o złożone deklaracje tworzona jest:

- 1) lista ostateczna beneficjentów;
- 2) lista rezerwowa beneficjentów.

4. Umieszczenie Wnioskodawcy na liście beneficjentów ostatecznych stanowi podstawę do zawarcia z nim umowy o wzajemnych zobowiązaniach organizacyjnych i finansowych, przy czym umowa powyższa będzie zawierana po uzyskaniu ostatecznej decyzji Urzędu Marszałkowskiego o przyznaniu dofinansowania na realizację projektu, o czym mieszkańcy zostaną powiadomieni pisemnie.

5. Umieszczenie wnioskodawcy na liście rezerwowej beneficjentów umożliwi zawarcie z nim umowy tylko w następujących sytuacjach:

- kiedy zwiększy się liczba osób, jakie mogą być objęte projektem,
- kiedy nie dojdzie do zawarcia umów z wszystkimi osobami z listy beneficjentów,
- kiedy dojdzie do rozwiązania podpisanych już umów z niektórymi beneficjentami i powstanie możliwość włączenia do udziału w projekcie w ich miejsce (np. w przypadku braku wymaganej wpłaty).

§ 5 Informacja o dokumentach wymaganych na etapie zgłoszenia chęci uczestnictwa w projekcie

1. Osoby zainteresowane uczestnictwem w projekcie są zobowiązane do złożenia w terminie określonym w § 3 ust. 1 następujących dokumentów:

1) Deklaracja i formularz zgłoszenia do projektu, według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu (obejmująca zarówno kolektory słoneczne, jak i kotły na biomasę).

2) Aktualna mapa zasadnicza w skali 1:1000 wydana przez Starostwo Powiatowe w Lubartowie (oryginał) – załącznik wymagany tylko w przypadku ubiegania się o uczestnictwo w projekcie na montaż kotła na biomasę.

3) Umowa użyczenia, według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

4) Potwierdzony za zgodność z oryginałem akt własności lub inny dokument potwierdzający posiadanie prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Dopuszcza się wydruk z bazy Elektronicznych Ksiąg Wieczystych dostępnej pod adresem: www.gov.pl/sprawiedliwosc

§ 6 Procedura i czynności po otrzymaniu dofinansowania ze środków RPO WL na lata 2014-2020 na realizację projektu

1. Po uzyskaniu od Instytucji Zarządzającej Programem, jaką jest Urząd Marszałkowski Województwa Lubelskiego w Lublinie pozytywnej oceny i zakwalifikowaniu projektu do dofinansowania, mieszkańcy zakwalifikowani do udziału w projekcie (po zweryfikowaniu spełnienia warunków udziału w projekcie oraz uwzględnieniu mocy instalacji) zobowiązani będą do:

a) zgłoszenia się do Urzędu Gminy Niedźwiada wraz z dowodem osobistym w celu podpisania umowy o wzajemnych zobowiązaniach organizacyjnych i finansowych,

b) wniesienia udziału własnego w kosztach realizacji projektu w terminie określonym w umowie, przy czym termin ten nie będzie krótszy niż 30 dni od dnia zawarcia umowy.

2. Zakłada się, że wkład własny uczestnik projektu winien wpłacić w jednej racie. Nie dopuszcza się płatności częściowych.

3. Brak wpłaty we wskazanym terminie, i w określonej wysokości będzie równoznaczny z rezygnacją z udziału w projekcie i skreśleniem uczestnika z listy beneficjentów projektu bez dodatkowego wezwania.

§ 7 Rezygnacja udziału w projekcie / wykluczenie z uczestnictwa

1. Rezygnacja z uczestnictwa w projekcie przed podpisaniem umowy może nastąpić w każdej chwili, na pisemny wniosek wnioskodawcy.
2. Rezygnacja z uczestnictwa w projekcie po podpisaniu umowy może nastąpić jedynie w wyjątkowych sytuacjach losowych, uzasadnionych przez mieszkańca na piśmie.
3. W przypadku nieuzasadnionej rezygnacji z uczestnictwa w projekcie, beneficjent może zostać obciążony kosztami wykonania dokumentacji projektowej.
4. Niespełnienie przez wnioskodawcę któregokolwiek warunku uczestnictwa, określonego w regulaminie, a w szczególności niedokonanie wpłaty należności z tytułu uczestnictwa w projekcie w wymaganej wysokości i w określonym terminie, skutkuje skreśleniem z listy beneficjentów ostatecznych i rozwiązaniem umowy.

§8 Postanowienia końcowe

1. Szczegółowe uregulowania dotyczące obowiązków beneficjenta i gminy określone zostały w umowie, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.
2. Interpretacja zapisów niniejszego regulaminu należy wyłącznie do Gminy. W sprawach spornych bądź nieuregulowanych w regulaminie i umowach rozstrzyga ostatecznie Gmina.
3. Gmina zastrzega sobie prawo zmiany regulaminu.
4. Załączniki do regulaminu stanowią jego integralną część. Regulamin i załączniki należy traktować jako dokumenty wzajemnie się uzupełniające.

Załączniki

1. Deklaracja i formularz zgłoszenia do projektu.
2. Umowa użyczenia.